

**Betreff:** WWA: Heizung wohl irrepearabel, weiteres....

**Von:** WWW-Agentur <W-Agentur@t-online.de>

**Datum:** 03.10.2023, 18:14

**An:** Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>, "RAe Dr. Sattler & Kollegen" <info@kanzlei-dr-sattler.com>

**Antwort ggf. bitte an [Office@WWW-Agentur.com](mailto:Office@WWW-Agentur.com) - bin z.Z. nicht am PC !**

Kopie: RAin Wegener - 478/23, Kanzlei Dr. jur. Sattler

#####

Sehr geehrter Herr Seiffert,

nach Besuch und Versuch der Heizungsreparatur durch Ihren Heizungsmonteur ( Fa. Treulieb ) hat sich wohl herausgestellt, dass die Heizung irreparabel kaputt ist. Der Monteur sagte u.a. wortwörtlich:

"... Wenn ich diese Heizung auf mache, öffne ich die Büchse der Pandora..." .

"... Die Heizung ist über 30 Jahre alt - dafür gibt es keine Ersatzteile mehr..."

"... Der Heizungsschlauch darf so gar nicht sein... könnte jederzeit platzen, dann steht Ihre ganze Bude unter Wasser..."

Er zeigt mir auch defekte / lecke Wasserrohre der Heizung, die bei dem Lecks bereits Grünspan angesetzt haben und lehnte jede Reparatur ab.

Zudem scheint auch eine "Schlauchverbindung" eines Heizungsrohres nicht rechtskonform zu sein ( Foto ). Falls dieser bei Heizungsdruck platzt und der vordere Eingangsbereich unter Wasser steht, sind sowohl die digitale Druckmaschine als auch die beiden Workstationen ( Bedienung und RIP ) defekt. **Nicht auszudenken...**

Außerdem ist auch die Eingangstür ( Wassereinbruch bei Regen ) noch nicht repariert, wobei es mir hier primär um die Unfallgefahr bei Kunden geht.

Ich werde mich dazu kurzfristig mit meiner Rechtsanwältin für das weitere Vorgehen beraten.

Nach entspr. Schreiben an Sie sollten wir uns dann über das weitere, gemeinsame Vorgehen unterhalten.

Wie haben bereits den letzten - sehr milden ! - Winter bei 12 - max. 16 Grad verbracht. Das kann und werde ich weder meinen Leuten, noch den Kunden noch einmal zumuten.

Zudem gehen bei diesen Temperaturen auch die primären Produktionsmaschinen ( DIN A9-Digital-Plotter und die neue Digitaldruck-Maschine ) kaputt, ebenso wie Folien- und Papiere. Bei Folien kann ich das LEIDER erst feststellen, wenn Sie in den Schneid- oder Druckplotter eingelegt sind, bei Plotfolien tlw. auch erst, bei der Monatge, wenn der Kleber nicht mehr klebt.

Wir haben auch schon Schäden festgestellt ( Foto ).

Alleine ein Druckkopf für den DIN A0 Digitalplotter kostet rd. 530,00 € - davon hat die Maschine 8 Stück !

Fotos, aktuell ( Beispiele ):

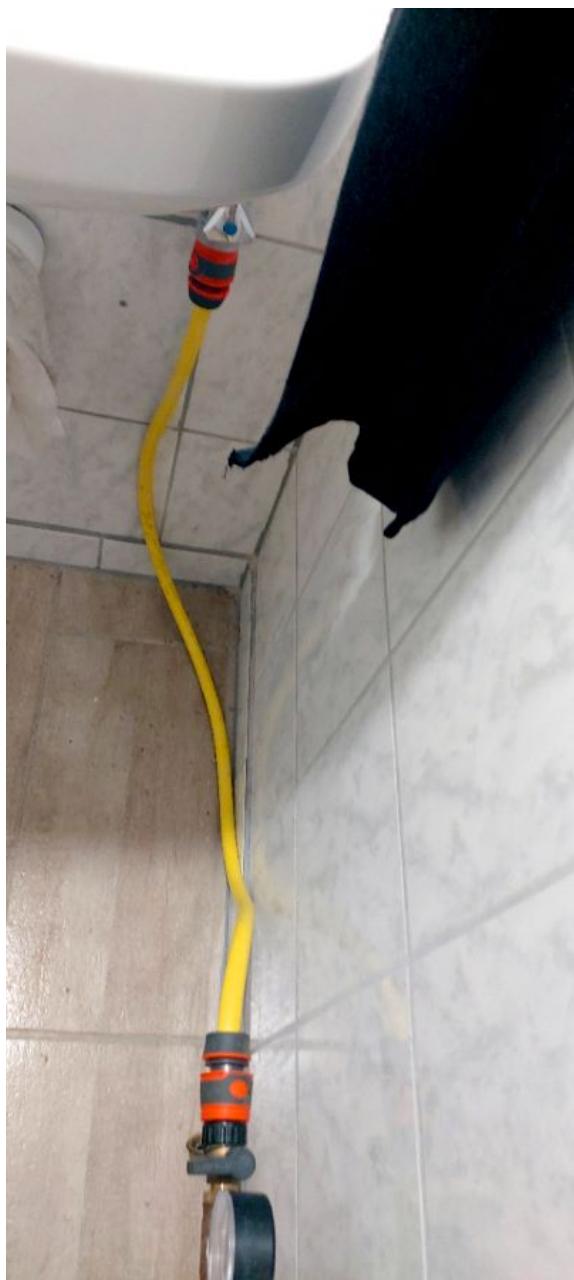
Beschädigte Plotfolie - kann nicht mehr geplottet werden ( Beispiel aus März 2023 )



Lage der Digitaldruckmaschine mit beiden Workstations - bei Wasserschaden nicht mehr reparabel!



Heizungsschlauch - wohl nicht rechtskonform, könnte platzen !



Ich werde versuchen für die Produktionsmaschinen kurzfristig alternative Geschäftsräume zu finden, was aber in der Kürze der Zeit wohl kaum möglich sein dürfte. Auch hier: Demontage, Transport und Montage der digitalen Druckmaschine kostet rd. 470,00 netto €, zzgl. Kilometer durch lizenzierte Fachspedition von XEROX zwingend erforderlich !

Alles Weitere nach Konsultation meiner Rechtsanwältin, dann auch gerne zwischen uns persönlich!

--  
Für Ihre Aufmerksamkeit danke ich und verbleibe  
mit freundlichen Grüßen  
R. M. Lehder  
(Geschäftsführer)

Anlagen / Downloads:  
keine

**Digital-Druckmaschine**  
z.B. für Visitenkarten, Briefbögen, Flyer, Prospekte, Speisenkarten etc. pp. ...  
**Hochwertiger Druck und innerhalb weniger Stunden verfügbar**

**AKTION:****20 % im September auf alle WEB-Systeme, wie z.B.:**Shop-, Anfrage-, Bestell-, Reservierungs-, Formularsysteme,  
Blogs, individuelle Anforderungen etc. - einfach mal anfragen!

|   |   |  |
|---|---|--|
| Unternehmen:                              | <b>WWW-Agentur UG</b>   | Rechtliches: <a href="#">Informationen</a>   |
| Geschäftsführer:                          | Ralf Lehder   | HRB: HRB 31267, AG Stendal<br>Steuernr.: 117 / 106 / 01722   |
| WEB:                                      | <a href="http://www.WWW-Agentur.com">www.WWW-Agentur.com</a>  | Sicherheit: Diese eMail wurde durch aktuellen Virenschanner geprüft und ohne Befund gesendet.  |
| Kunden / Produktion:                      | Tränkestr. 11 - 13<br>D-38889 Blankenburg   |  |
| Empfang:<br>Produktion:<br>Fax:<br>Mobil: | (0049) 03944 / 35 88 676<br>(0049) 03944 / 35 88 675<br>(0049) 03944 / 35 88 677<br>(0049) 0179 / 66 06 915   | Anlagen: Für Anlagen im PDF-Format benötigen Sie den kostenfrei verfügbaren <a href="#">Adobe Acrobat® Reader</a> oder ein alternatives Programm.<br><br>Für Office-Dokumente ist das kostenfreie "OpenOffice" empfohlen. Für andere Anlagen benötigen Sie ein Programm, welches anliegende Daten öffnen kann. |
| Geschäftszeiten:                          | Mo. - Do. 09:00 - 17:00 Uhr<br>Fr. 09:00 - 14:00 Uhr<br>Samstag, Sonntag, Feier- und Brückentage geschlossen. | Hinweis: Außerhalb der Geschäftszeiten kein Telefon- / Fax-Empfang! Ggf. nur Mobil.  |
| Büro:<br>( Kein Kundenverkehr )           | Georg-Schultz-Str. 9<br>D-38889 Blankenburg   |  |
| Telefon:                                  | (0049) 03944 / 361844   |  |
| Fax:                                      | (0049) 03944 / 361846   |  |



• Erfolgreicher, günstiger und professioneller durch kontinuierliche Agenturbetreuung •