

WWW-Agentur UG • Tränkestr. 11-13 • D-38889 Blankenburg

Wohnungsverwaltung Seiffert
Herrn Seiffert
Löbeckerstr.
38889 Blankenburg

Datum: Mo, 21. August 2023

Kündigung Mietvertrag Gewerberäume in Tränkestr. 11

Sehr geehrter Herr Seiffert,
wie vorab bereits per eMail mitgeteilt, kündige ich unseren Mietvertrag über die Gewerberäume Tränkestr. 11 / Blankenburg hiermit zunächst fristgerecht zum 29. Feb. 2024.

Die Kündigung erfolgt unter dem Vorbehalt des Kündigungstermins, wobei ich mir eine vorfristige Kündigung in jedem Fall ausdrücklich vorbehalte. Für den Fall, dass die beschriebenen Mängel bis zum 30.09. 2023 nicht behoben sind und / oder wir keine einvernehmliche, außergerichtliche Lösung der benannten Differenzen finden, erfolgt die Kündigung entsprechend früher. Für einen evtl. Auszug benötige ich 4 – 6, max. 8 Wochen.

Neben benannten Mängel und Differenzen ist auch der Mietpreis ein wichtiger Faktor. Ich erhalte alternative Räume in Blankenburg zum Preis von 6,00 bis 5,00 € / qm, in einem Fall sogar für 4,60 € / qm.

Wie bereits gesagt, hat sich die „sehr gute Lage“ der Tränkestr. als nahezu irrelevant herausgestellt: Wir erhielten so gut wie keine Neukunden aufgrund der Lage der Räume; bestenfalls Privatpersonen oder durch den Hermes-Paket-Service. Am Umsatz sind diese „Neukunden“ allerdings zu vernachlässigen, rechtfertigen jedenfalls keinen erhöhten Mietpreis aufgrund der Lage an der Hauptstraße.

Im Übrigen scheint Blankenburg auch insgesamt ein nicht lohnenswerter, eher schwieriger Standort zu sein.

Alles weitere würde ich gerne mit Ihnen persönlich und insbesondere außergerichtlich vereinbaren.

Im Falle einer gerichtlichen Auseinandersetzung, ggf. auch durch gerichtlichen Sachverständigen sehe ich für uns leider keine perspektivische Einigung.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Lehder

Kündigung erhalten und akzeptiert

Steffen Seiffert
38889 Blankenburg, Löbeckerstr. 5
Tel.: 03944 / 95 40 25
Fax: 03944 / 95 40 20

20.9.2023

Kündigung Mietvertrag

WWW-Agentur UG
HRB: 31267, AG Stendal
St.-Nr. 117 / 106 / 01722

Tränkestr. 11 – 13
D-38889 Blankenburg
www.WWW-Agentur.com
eMail: Kunden • FiBu • Office

Empfang: 03944 / 35 88 676
Produktion: 03944 / 35 88 675
Fax: 03944 / 35 88 677
Mobil: 0179 / 66 06 915

Harzer Volksbanken e.G.
BIC: GENODEF1QLB
IBAN: DE07 8006 3508 4005 1846 00