

Betreff: AW: Fwd: WWWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11 - Fotos Fußboden im Anhang
Von: "Wohnungsvermietung Seiffert" <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>
Datum: 24.10.2024, 12:02
An: "Office" <office@www-agentur.com>
Kopie (CC): <hasselmann@hasselmann-kollegen.de>, <Dr.J.Sattler@t-online.de>

Sehr geehrter Herr Lehder,

im Anhang erhalten Sie auszugsweise Fotos des Fußbodens, welche in Ihrem Beisein bei Rückgabe der Gewerberäume von mir gemacht wurden.

Das von Ihnen zuletzt unterbreitete Angebot zur Zahlung von 3.500 EUR kann für mich höchstens eine Gesprächsgrundlage bilden bei einer Gesamtforderung in Höhe von mehr als 17.000 EUR meinerseits.

Ich bin noch immer gesprächsbereit, bezweifle allerdings, dass Sie eventuelle Abmachungen auch einhalten würden. Die zwischen uns in mehreren Gesprächen im Jahr 2023 vereinbarten Zahlungen hielten Sie nämlich niemals ein, wie Sie ja selbst wissen.

Daher sehe ich ein Gespräch nur als sinnvoll an, wenn unser beider Rechtsbeistand mit anwesend ist. Von mir aus gern auch in den Räumen von RA Hasselmann oder RAin Werner.

Ich sehe Ihrer Antwort oder einem erneuten **angemessenen** schriftlichen Angebot erwartungsvoll entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Seiffert (Tel. 0172 630 83 83)

38889 Blankenburg (Harz), Löbbeckestr.5
Tel.Büro 03944 / 95 40 25, Fax .../ 95 40 20
e-mail: verwaltung@wohnungen-blankenburg.de

Von: Office <office@www-agentur.com>
Gesendet: Mittwoch, 23. Oktober 2024 17:41
An: Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>; Dr.J.Sattler@t-online.de; info@hasselmann-kollegen.de
Betreff: Re: Fwd: WWWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11

Kopie: RAin Werner, RA Hasselmann
#####

Sehr geehrter Herr Seiffert,

na die Fotos des Fußbodens / Beweise hatte Frau RAin Werner doch ursprünglich erfragt - darauf hin schlugen Sie / Herr Hasselmann eine Besichtigung vor.
Die Fotos hätten doch vollkommen ausgereicht !? Sie können uns diese Fotos natürlich noch immer gerne senden - Danke !

Ich hatte Ihnen auch mehrfach - ebenso wie Frau RAin Werner - eine Lösung vorgeschlagen, auf die Sie bislang entweder nicht eingegangen sind oder diese abgelehnt haben.
Mehr hätte ich Ihnen auch am 30.10. nicht zu bieten gehabt.
Den Zustand des Fußbodens ist aus beiden Übergabeterminen natürlich bekannt.

Wir waren allerdings heute selbst vor Ort und haben den Fußboden von außen besichtigt und abfotografiert. Dabei haben wir u.a. festgestellt, dass der gesamte Boden mit Staub / Dreck überzogen ist.
Außerdem finden sich dort eine Menge Fußsohlenabdrücke von Handwerker-Schuhen, ohne dass sich im Inneren etwas verändert hätte.
Was immer da in der Zwischenzeit auch passiert ist.... ich / wir haben damit nichts zu tun!

Ihre Aussage, ich sei keine Person, die zu Ihren Aussagen steht, war dann wohl eher schon für das Gericht bestimmt.
Ich habe Ihnen gegenüber stets alle Aussagen eingehalten ! Anderes können Sie gerne vorbringen, statt nur solche vollkommen substanzlose Vorwürfe in den Raum zu stellen.

Nun - wir werden sehen....
Ich sehe Ihrer Klage - und jeder Art des Ausgangs - jedenfalls mit größter Gelassenheit entgegen.

Für Ihre Aufmerksamkeit danke ich und verbleibe
mit freundlichen Grüßen
R. M. Lehder
(Geschäftsführer)

Anlagen / Downloads:
keine

Unternehmen:	WWW-Agentur UG	HRB:	HRB 31267, AG Stendal
Geschäftsführer:	Ralf Lehder	Steuer:	St.-Nr. 117 / 106 / 01722 St.-ID: DE352905974
WEB:	www.WWW-Agentur.com		
Kunden / Produktion:	Mauerstr. 4 - 6 D-38889 Blankenburg	Sicherheit:	Diese eMail wurde durch aktuellen Virens Scanner geprüft und ohne Befund gesendet.
Empfang:	(0049) 03944 / 35 88 676		
Produktion:	(0049) 03944 / 35 88 675	Anlagen:	Für Anlagen im PDF-Format benötigen Sie den kostenfrei verfügbaren Adobe Acrobat® Reader oder ein alternatives Programm.
Fax:	(0049) 03944 / 35 88 677		
Mobil:	(0049) 0179 / 66 06 915		
Öffnungszeiten:	Mo. - Fr. 11:00 - 14:00 Uhr		
Geschäftszeiten:	oder nach Terminvereinbarung . Samstag, Sonntag, Feiertag und Brückentage geschlossen.		Für Office-Dokumente ist das kosten- freie " OpenOffice " empfohlen. Für andere Anlagen benötigen Sie ein Programm, welches anliegende Daten öffnen kann.
Büro:	Georg-Schultz-Str. 9	Datenschutz:	Datenschutzbeauftragter ist der
(Kein Kundenverkehr)	D-38889 Blankenburg		Geschäftsführer
Telefon:	(0049) 03944 / 361844		
Fax:	(0049) 03944 / 361846	Hinweis:	Außerhalb der Geschäftszeiten kein Telefon- / Fax-Empfang! Ggf. nur Mobil. Termin gerne auf Terminvereinbarung . !

• Erfolgreicher, günstiger und professioneller durch kontinuierliche Agenturbetreuung •

Am 22.10.2024 um 12:10 schrieb Wohnungsvermietung Seiffert:

Sehr geehrter Herr Lehder,

dann sage ich hiermit den Vor-Ort-Termin für den 30.10. ab.

Der Zustand des Fußbodens ist Ihnen bekannt. Diesen haben wir bei den 2 Übergabeterminen eingehend besprochen. Fotos kann ich Ihnen gern senden.
Des Weiteren gab es eine Besichtigung durch eine Fachfirma, welche ein Angebot zur Schadensbeseitigung unterbreitet hat. Dieses liegt Ihnen meiner Kenntnis nach ebenfalls vor.

Da Sie nachfolgend zu keinem unserer Gespräche das Ihrerseits zugesagte getan haben, sehe ich einen weiteren diesbezüglichen Termin als Zeitverschwendung an. Leider.
Einen weiteren Mietvertrag möchte ich mit Ihnen nicht mehr schließen, da Sie keine Person sind, die zu seinen Aussagen steht.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Seiffert (Tel. 0172 630 83 83)

38889 Blankenburg (Harz), Löbbeckestr.5
Tel.Büro 03944 / 95 40 25, Fax .../ 95 40 20
e-mail: verwaltung@wohnungen-blankenburg.de

Von: Office <office@www-agentur.com>

Gesendet: Dienstag, 22. Oktober 2024 09:47

An: Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>; Dr.J.Sattler@t-online.de; info@hasselmann-kollegen.de

Betreff: Re: Fwd: WWWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11

Kopie: RAin Werner, RA Hasselmann

#####

Sehr geehrter Herr Seiffert,

sorry (!), hatte meine Mails erst abgeholt, nachdem ich Ihnen gleich heute morgen schrieb, dass Frau RAin Werner nicht anwesend sein wird.
Das beschäftigte mich gestern den ganzen Abend... wollte es dann heute gleich erledigt haben.

Den Termin 30. Okt. 2024 um 17:30 Uhr bestätige ich Ihnen hiermit aber gerne!
Treffen uns dann vor den Geschäftsräumen.

Falls Sie grundsätzlich an einem neuen Mietvertrag interessiert sein sollten, bitte in Ihre Gedanken einbeziehen.

Vielen Dank und bis denne!
Ralf Lehder

Am 21.10.2024 um 20:09 schrieb Wohnungsvermietung Seiffert:

Sehr geehrter Herr Lehder,

am Mittwoch den 30.10.2024 könnte um 17.30 Uhr oder 18.00 Uhr ein gemeinsamer Termin in den Räumen Tränkestr.11 stattfinden. Bevorzugt 17.30.Uhr.

Bitte senden Sie mir dazu die Bestätigung, dass RAin Werner diesen Termin ebenfalls mit wahrnehmen wird, und wählen Sie einen dieser Termine aus. Dann steht dieser.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Seiffert (Tel. 0172 630 83 83)

38889 Blankenburg (Harz), Löbbeckestr.5
Tel.Büro 03944 / 95 40 25, Fax .../ 95 40 20
e-mail: verwaltung@wohnungen-blankenburg.de

Am 22.10.2024 um 08:00 schrieb Office:

Kopie: RAin Werner, RA Hasselmann
Für Frau RAin Werner: Termin hat sich erledigt
#####

Guten Morgen Herr Seiffert!

Habe mir das nochmal überlegt.

Wie Sie wissen vertrete ich mich in juristischen Fragen selbst (ausgenommen spät. vor dem LG oder OLG wg. Anwaltpflicht). Habe anno 2003 die letzte Gerichtsverhandlung verloren.
In unserer Sache würde die Anwesenheit von Frau RAin Werner keinen Sinn machen. Sofern Sie Vorschläge für eine abschließende Lösung haben, können Sie diese auch mir vortragen; können wir natürlich auch gerne diskutieren ! Dazu benötige ich keinen Rechtsbeistand.
"Vor Ort" würde ohnehin auch nur ich reden.

Eine Entscheidung würde vor Ort ohnehin nicht fallen, so dass ich dies gerne mit Frau RAin Werner in Ruhe besprechen - und Ihnen dann auch kurzfristig Bescheid geben kann.
Ob Ihr Vorschlag überhaupt Aussicht auf Erfolg hat, kann ich Ihnen auch schon vor Ort sagen.

Sinn des Treffens sollte auch lediglich die **Besichtigung des Fußbodens** sein, der Ihren Anwaltsschreiben zu Folge extrem verkratzt sein und ersetzt werden soll.
Ich habe daher durchaus Anspruch auf eine Besichtigung und Bewertung des Fußbodens, würde diesen dann auch abfotografieren.
Erst dann weiß ich ja, worüber wir summa-sumarum reden.

Wenn Sie Ihren Anwalt vor Ort benötigen, ist das natürlich vollkommen in Ordnung!
Ein Treffen zur Lösungsfindung könnte aber auch in Wernigerode (z.B. bei Herrn Hasselmann, mit / ohne Frau RAin Werner) stattfinden, nachdem das Thema "Fußboden" vorgerichtlich abgeschlossen ist.

Ich bitte daher um Verständnis, dass Frau RAin Werner bei diesem Treffen nicht anwesend sein wird und braucht und verbleibe
mit freundlichen Grüßen
Ralf Lehder

Von: Office <office@www-agentur.com>
Gesendet: Montag, 21. Oktober 2024 15:48
An: Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>; Dr.J.Sattler@t-online.de; info@hasselmann-kollegen.de
Betreff: Re: Fwd: WWWW: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11

Kopie: RAin Werner, RA Hasselmann
#####

Hallo Herr Seiffert,

habe Frau RAin Werner informiert und um einen dieser Termine gebeten.

Hinsichtlich einer "anschließenden Lösung" haben Ihnen Frau RAin Werner und ich bereits ein Angebot unterbreitet, inkl. eines neuen Mietvertrages !?
Im Augenblick bin ich eigentlich an keiner anderen Lösung, als wie Ihnen bereits vorgeschlagen (mit oder ohne neuen Mietvertrag) interessiert.
Aber reden kann ja nie schaden.

Terminlich kann ich die vorgeschlagenen Tage einhalten, würde jedoch - zur Vereinfachung der Terminfindung mit den Anwäl*inn*en um die Uhrzeit von

jeweils 11:00 (12:00) bis 19:00 Uhr

erweitern. Ggf. müsste das Licht eingeschaltet werden :-)

Für Ihre Aufmerksamkeit danke ich und verbleibe
mit freundlichen Grüßen
R. M. Lehder
(Geschäftsführer)

Anlagen / Downloads:
keine

Unternehmen:	WWW-Agentur UG	HRB:	HRB 31267, AG Stendal
Geschäftsführer:	Ralf Lehder	Steuer:	St.-Nr. 117 / 106 / 01722
WEB:	www.WWW-Agentur.com	St.-ID:	DE352905974
Kunden / Produktion:	Mauerstr. 4 - 6 D-38889 Blankenburg	Sicherheit:	Diese eMail wurde durch aktuellen Virens Scanner geprüft und ohne Befund gesendet.
Empfang:	(0049) 03944 / 35 88 676	Anlagen:	Für Anlagen im PDF-Format benötigen Sie den kostenfrei verfügbaren Adobe Acrobat® Reader oder ein alternatives Programm.
Produktion:	(0049) 03944 / 35 88 675		
Fax:	(0049) 03944 / 35 88 677		
Mobil:	(0049) 0179 / 66 06 915		
Öffnungszeiten:	Mo. - Fr. 11:00 - 14:00 Uhr		
Geschäftszeiten:	oder nach Terminvereinbarung . Samstag, Sonntag, Feiertag- und Brückentage geschlossen.		Für Office-Dokumente ist das kostenfreie "OpenOffice" empfohlen. Für andere Anlagen benötigen Sie ein Programm, welches anliegende Daten öffnen kann.
Büro:	Georg-Schultz-Str. 9	Datenschutz:	Datenschutzbeauftragter ist der Geschäftsführer
(Kein Kundenverkehr)	D-38889 Blankenburg		
Telefon:	(0049) 03944 / 361844		
Fax:	(0049) 03944 / 361846	Hinweis:	Außerhalb der Geschäftszeiten kein Telefon- / Fax-Empfang! Ggf. nur Mobil.
			Termin gerne auf Terminvereinbarung . !

• Erfolgreicher, günstiger und professioneller durch kontinuierliche Agenturbetreuung •

Am 21.10.2024 um 13:09 schrieb Wohnungsvermietung Seiffert:

Sehr geehrter Herr Lehder,

sofern Herr Hasselmann an einem dieser Termine Zeit findet, können wir gern einen dieser Termine nutzen. Ich wäre für alle drei Termine flexibel.

Wichtig ist für uns allerdings, dass Ihre Anwältin ebenfalls mit vor Ort ist, um eine abschließende Lösung im Beisein Ihres Rechtsbeistandes besprechen zu können.

Wäre das an diesen drei Terminen gesichert? Anderenfalls macht ein Vor-Ort-Termin aus meiner Sicht keinen Sinn.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Seiffert (Tel. 0172 630 83 83)

38889 Blankenburg (Harz), Löbbeckestr.5
Tel.Büro 03944 / 95 40 25, Fax .../ 95 40 20
e-mail: verwaltung@wohnungen-blankenburg.de

Von: Office <office@www-agentur.com>

Gesendet: Sonntag, 20. Oktober 2024 17:39

An: Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>; info@hasselmann-kollegen.de; Dr.J.Sattler@t-online.de

Betreff: Fwd: Fwd: WWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11

Korrektur der Wochentage siehe unten

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Fwd: WWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11

Datum: Sun, 20 Oct 2024 17:36:32 +0200

Von: Office <office@www-agentur.com>

Organisation: WWW-Agentur

An: Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>; info@hasselmann-kollegen.de; Dr.J.Sattler@t-online.de

Kopie: RA in Werner, RA Hasselmann
#####

Sehr geehrter Herr Seiffert,

haben leider noch immer kleinen Termin zu der von Ihnen angebotenen Besichtigung der Räume bzw. des Fußbodens. Das läuft nun schon seit Juli für ca. 10 - 20 Minuten Besichtigung. Haben Sie das etwas zu verbergen - oder woran liegt es ?

Ich bitte daher nochmals um einen Termin und schlage wie folgt vor:

Mo. 28.10. 2024

Di. 29.10. 2024
Mi. 30.10. 2024
jeweils zw. 15:00 und 17:00 Uhr (Später dürfte es inzw. auch zu dunkel sein).

Vielen Dank für eine baldige Terminvereinbarung!
Ralf Lehder

----- Weitergeleitete Nachricht -----
Betreff:Re: WWWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11
Datum:Wed, 11 Sep 2024 10:28:19 +0200
Von:Office <office@www-agentur.com>
Organisation:WWW-Agntur
An:Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburger.de>, info@hasselmann-kollegen.de, Dr.J.Sattler@t-online.de

Kopie: RAin Werner, RA Hasselmann
#####

Sehr geehrter Herr Seiffert,
für Ihre Info vielen Dank!

Dann nehmen wir doch **Mi. den 16.10. 2024 um 14:00 Uhr** vor dem Laden, Tränkestr. 11.
Alternativ auch gerne früher, z.B. **am Mo. 30.09. oder Di. 01.10. 2024 auch jeweils 14 Uhr.**
Die Besichtigung des Fußbodens wird ja kaum länger als 10 - 15 Minuten dauern
Bitte um kurze Bestätigung.

Ihre Intension einer Einigung nehme ich gerne zur Kenntnis. Verstehe dann nur nicht, weshalb wir diese nicht vor meinem Auszug gemeinsam finden konnten.
Meine Rechtsanwältin ließ Sie - ebenso wie ich zuvor mehrfach - wissen, dass ich auch sehr gerne in Ihren Räumen geblieben wäre.

Für Ihre Aufmerksamkeit danke ich und verbleibe
mit freundlichen Grüßen
R. M. Lehder
(Geschäftsführer)

Anlagen / Downloads:
keine

Unternehmen:	WWW-Agentur UG	HRB:	HRB 31267, AG Stendal
Geschäftsführer:	Ralf Lehder	Steuer:	St.-Nr. 117 / 106 / 01722
WEB:	www.WWW-Agentur.com		St.-ID: DE352905974
Kunden / Produktion:	Mauerstr. 4 - 6 D-38889 Blankenburg	Sicherheit:	Diese eMail wurde durch aktuellen Virens Scanner geprüft und ohne Befund gesendet.
Empfang:	(0049) 03944 / 35 88 676	Anlagen:	Für Anlagen im PDF-Format benötigen Sie den kostenfrei verfügbaren Adobe Acrobat® Reader oder ein alternatives Programm.
Produktion:	(0049) 03944 / 35 88 675		
Fax:	(0049) 03944 / 35 88 677		
Mobil:	(0049) 0179 / 66 06 915		
Öffnungszeiten:	Mo. - Fr.11:00 - 14:00 Uhr		
Geschäftszeiten:	oder nach Terminvereinbarung. Samstag, Sonntag, Feiertag- und Brückentage geschlossen.		Für Office-Dokumente ist das kosten- freie "OpenOffice" empfohlen. Für andere Anlagen benötigen Sie ein Programm, welches anliegende Daten öffnen kann.
Büro:	Georg-Schultz-Str. 9	Datenschutz:	Datenschutzbeauftragter ist der Geschäftsführer
(Kein Kundenverkehr)	D-38889 Blankenburg		
Telefon:	(0049) 03944 / 361844		
Fax:	(0049) 03944 / 361846	Hinweis:	Außerhalb der Geschäftszeiten kein Telefon- / Fax-Empfang! Ggf. nur Mobil. Termin gerne auf Terminvereinbarung. !

Am 10.09.2024 um 18:03 schrieb Wohnungsvermietung Seiffert:

Guten Tag,

ich bin vom 16.9.-27.9. nicht in Blankenburg. Ebenso vom 7.10.-11.10.2024.

Gemeinsame Termine können bitte nach dem 15.10.2024 geplant werden, und sollten weiterhin zielführend auf eine Einigung gerichtet sein.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Seiffert (Tel. 0172 630 83 83)

38889 Blankenburg (Harz), Löbbeckestr.5
Tel.Büro 03944 / 95 400, Fax .../ 95 40 20
e-mail: verwaltung@wohnungen-blankenburg.de

Von: Office <office@www-agentur.com>

Gesendet: Montag, 9. September 2024 10:07

An: info@hasselmann-kollegen.de; Dr.J.Sattler@t-online.de; Wohnungsvermietung Seiffert <verwaltung@wohnungen-blankenburg.de>

Betreff: WWWA: Termin vor Ort Besichtigung, Tränkestr. 11

Kopie: RAin Werner

#####

Sehr geehrter Herr Hasselmann,
sehr geehrter Herr Seiffert,

in der Annahme, dass Sie - Herr Hasselmann - inzw. bzw. ab dem 16.09. 2024 aus Ihrem Urlaub zurück sind, bitte ich nochmals um einen Termin vor Ort um Ihr Angebot der Besichtigung des Fußbodens in Anspruch nehmen zu können. Wie bisher schlage ich vor:

Ab kmd. Woche 16.09. 2024
Mo. - Mi. zw. 11:00 und 16 Uhr
Do. zw. 11:00 und 14:00 Uhr

Ansonsten bitte mit 1 Woche Vorlauf zu gleichen Tagen / Uhrzeiten
Vielen Dank!

--

Für Ihre Aufmerksamkeit danke ich und verbleibe
mit freundlichen Grüßen

R. M. Lehder
(Geschäftsführer)

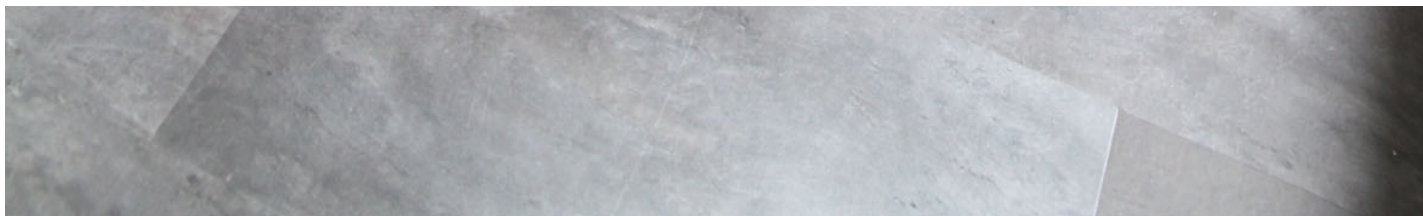
Anlagen / Downloads:
keine

Unternehmen:	WWW-Agentur UG	HRB:	HRB 31267, AG Stendal
Geschäftsführer:	Ralf Lehder	Steuer:	St.-Nr. 117 / 106 / 01722
WEB:	www.WWW-Agentur.com		St.-ID: DE352905974
Kunden / Produktion:	Mauerstr. 4 - 6 D-38889 Blankenburg	Sicherheit:	Diese eMail wurde durch aktuellen Virens Scanner geprüft und ohne Befund gesendet.
Empfang:	(0049) 03944 / 35 88 676	Anlagen:	Für Anlagen im PDF-Format benötigen Sie den kostenfrei verfügbaren Adobe Acrobat® Reader oder ein alternatives Programm.
Produktion:	(0049) 03944 / 35 88 675		
Fax:	(0049) 03944 / 35 88 677		
Mobil:	(0049) 0179 / 66 06 915		
Öffnungszeiten:	Mo. - Fr. 11:00 - 14:00 Uhr		
Geschäftszeiten:	oder nach Terminvereinbarung . Samstag, Sonntag, Feier- und Brückentage geschlossen.		Für Office-Dokumente ist das kosten- freie " OpenOffice " empfohlen. Für andere Anlagen benötigen Sie ein Programm, welches anliegende Daten öffnen kann.
Büro:	Georg-Schultz-Str. 9	Datenschutz:	Datenschutzbeauftragt ist der Geschäftsführer
(Kein Kundenverkehr)	D-38889 Blankenburg		
Telefon:	(0049) 03944 / 361844		
Fax:	(0049) 03944 / 361846	Hinweis:	Außerhalb der Geschäftszeiten kein Telefon- / Fax-Empfang! Ggf. nur Mobil.
			Termin gerne auf Terminvereinbarung . !

 Virenfrei www.avast.com

—IMG_5416_kl.jpg—





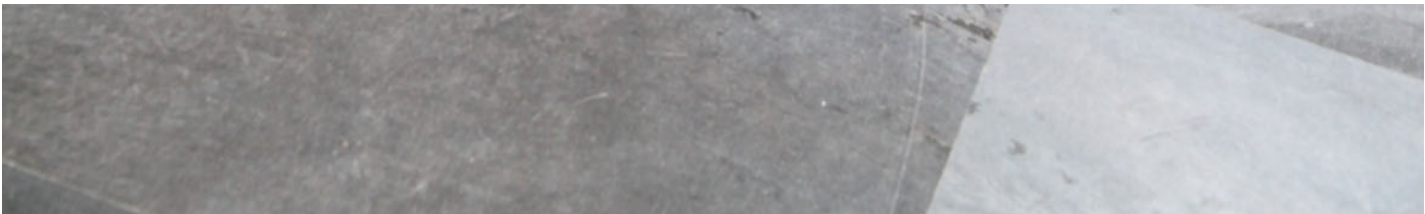
—IMG_5417_kl.jpg





—IMG_5418_kl.jpg





— Anhänge:		
IMG_5416_kl.jpg		223 KB
IMG_5417_kl.jpg		236 KB
IMG_5418_kl.jpg		241 KB